



DOB Centrum oslavili jsme 20 let DOB-Investu a zveme Vás do restaurace, hotelu a wellnessu

Dokončili jsme výstavbu restaurace a hotelu Panská Zahrada v Dobřichovicích, jakožto dlouhodobé investice společnosti DOB-Invest a.s., resp. její dceřiné společnosti DOB-Invest Servis s.r.o., a ve spolupráci s dohodnutým provozovatelem coby nájemcem jsme ji 1.11.2017 otevřeli pro veřejnost. Zveme Vás k návštěvě.

Motiv části objektu jsme použili i na naše aktuální novoroční přání. O restauraci a hotelu, a též o wellnessu, který jsme otevřeli vloni a nyní pod hotel přičlenili, jsme psali v časopise Dobřichovické Kukátko, který mnoho let vydáváme, a jehož jednotlivá čísla je možné najít na <http://www.dobrich.cz/kukatko.htm>.

Ze zveřejněných článků v podzimním a zimním čísle si dovoluujeme vytvořit malou rekapitulaci právě u příležitosti otevření restaurace a hotelu v roce 20. výročí činnosti DOB-Investu.

Název Panská Zahrada respektuje původní využití areálu, resp. přilehlého parku a zároveň napovídá, jakým směrem se chce restaurace a hotel ubírat. Logo používá prvky z architektonického řešení v kombinaci s tématem „porostlé“ střechy. Název byl inspirován **zápisem v jedné z kronik**. Volně interpretováno: „Za husitských válek přišli Křižovníci jako katolický řád o Dobřichovice, tvrz u řeky byla rozbořena a obec vystřídala několik majitelů. V roce 1505 jsou Dobřichovice zase zpět v řádovém majetku. O obnovu a rozšíření se zasloužil velmistr Hynek Berka z Dubé, který dal na místě tvrze postavit renesanční zámek, nadále letní sídlo velmistrů a založil „**panskou zahradu**“, park v těsném sousedství křižovnického statku.“ V místě statku je dnes nový víceúčelový areál a v něm restaurace a hotel.

Moderně vybavená otevřená kuchyně a profesionálové v ní se těší na své hosty. Restaurace nabízí dostatečnou kapacitu pro veřejnost i možnost vytvoření uzavřených prostor pro firemní akce či soukromé oslavy. Pro ubytování je k dispozici 23 převážně dvouúžkových pokojů. Nezávisle na restauraci či hotelu je možné navštívit wellness s 12 m bazénem, saunou a vířivkou.

www.panskazahrada.cz

www.wellnessdobrichovice.cz


PANSKÁ ZAHRADA
RESTAURACE & HOTEL
★★★★

wellness
sauna & bazén
dobřichovice

DOB-Invest a.s.
1997–2017

www.dob-invest.cz

Dokončení restaurace a hotelu v areálu bývalého statku je téměř úplným završením přestavby tohoto areálu i splněním stavebních záměrů v širším centru Dobřichovic, pro které jsem DOB-Invest zakládal. Moji příbuzní restituovali domy čp. 15, 348 a 541 v ulicích 5. května a Palackého. Tyto domy jsme s manželkou v roce 1991 od nich koupili. Do domu čp. 541 jsme umístili sídlo Evrobanky a vedle jejího fungování jsme přemýšleli, jak domy přestavět. Vzniklo několik studií, ale až po přikoupení sousedního domu čp. 180 a pozemku v Palackého ulici v roce 1998 bylo možné přistoupit k realizaci studie z roku 1996. V roce 1999 začala výstavba domu A s lékárnou, oční optikou, pizzerií, bankou, ordinacemi a byty ve vyšších patrech – zárodek Palackého náměstí. V roce 2000 byl první dům dokončen a začala výstavba druhého. Do něho se v roce 2001 mimo jiné přestěhovala pošta. V letech 2005 až 2008 pak vznikly domy V Zahradách, v letech 2009 až 2011 dům Berounka v ulici 5. května. Označením domů v centru jsme postupili k písmenu F, i když jsme některé stavěli mimo abecední pořadí. V letech 2001 až 2003 jsme odskočili na Brunšov a přestavěli zdevastovaný rekreační objekt Chemických závodů Litvínov na bytový dům Na Vyhlídce (s lékařským Centrem komplexní péče) a později jsme zrekonstruovali nebo postavili několik rodinných domů (tedy vždy zorganizovali postavení vybranou stavební firmou). Předtím, již počátkem roku 1991, jsem byl u odkoupení areálu bývalého velkostatku od JZD ve prospěch Universálního výrobního družstva (na poslední chvíli se ukázalo, že jde o převod budov uzavřeného areálu ale pouze s právem užívání pozemku, což bylo zárodkem budoucích problémů). V držení tohoto družstva byly budovy statku i v roce 1998, kdy jsme si pronajali jižní křídlo statku a vybudovali sál Dr. Fürsta a několik učeben pro Osvětovou besedu. V roce 1999 jsme od UVD budovy statku koupili. V letech 2007 až 2009 jsme projektovali a připravovali stavbu velkého hotelu v tomto areálu, ale naštěstí jsme neuspěli s žádostí o dotaci, projekt posléze předělali na multifunkční areál s byty a nebytovými prostory a nyní jsme dokončili výrazně zmenšený hotel (bez dotace). Výstavba v areálu statku probíhala v letech 2013 až 2017 a vzhledem k rychle navazujícím etapám i sporu o pozemek po zahájení zdejší 1. etapy byla velmi hektická. Návazné označování písmeny na etapy v centru znamenalo v tomto areálu vybudování domů G až M. Zbývá ještě jednou přestavět dům N se sálem Dr. Fürsta, až vymyslíme nejhodnější využití.



Během 20 let jsme spoluvytvářeli nynější centrum města a mnohé chátrající domy nahradili novými. Některé naše stavby jsou přijímány většinou kladně, jiné mají své příznivce i odpůrce. Příznivci vesnické architektury rádi vzpomínají na starou křižovatku ulic 5. května a Palackého a tehdejší domy kolem, ale zapominají, že socialistická stavba Jednoty tento prostor zcela změnila. Naši snahou bylo hříchy minulosti trochu napravit a alespoň nějaké centrum obce vybudovat. S budovou Jednoty však bohužel stále neumíme nic udělat.

DOB-Invest byl založen v roce 1996, ale do obchodního rejstříku zapsán až v lednu 1997. Rok 2017 je určitým historickým milníkem jednak právě kulatým výročním existencí, a samozřejmě dokončením hlavní části přestavby bývalého statku. Co dál? Moc o tom nepřemýšlím. Zatím odmítám všechny nabídky na koupi pozemků či domů k přestavbě. Musíme dodělat spoustu drobností, věnovat se i nadále správě domů, řadu jednotek vlastníme a pronajímáme. Všem našim nájemcům přejeme, aby se jim v našich bytech dobře bydlelo, či v nebytových prostorách dobře podnikalo. Úzce budeme spolupracovat s naším největším nájemcem – provozovatelem restaurace a hotelu Panská Zahrada – a držet mu palce, aby se podařilo naplnit záměry, pro které jsme tuto provozovnu stavěli.

 **DOB-Invest a.s.**

Všem našim příznivcům děkujeme za podporu.
Daniel Havlík